

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

ÍNDICE FICHAS NÚCLEOS ARES			
PARROQUIA	PLANO 1/2.000	PLANO 1/5.000	NOME
ARES	3.1.1	2.1.2	O Alto de Simou
ARES	3.1.2	2.1.2	Pedrós
ARES	3.1.3	2.1.4	Maiobre
ARES	3.1.3	2.1.3, 2.1.4	O Penedo
ARES	3.1.3	2.1.4	San Roque
ARES	3.1.4	2.1.2, 2.1.4	Besoxo
ARES	3.1.4	2.1.4	Lubre
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	Ixobre
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	A Malata
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	O Outeiro de Barracido
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	O Pallizo
CAAMOUCO	3.2.1	2.1.5	A Rúa
CAAMOUCO	3.2.2	2.1.5	Carballás
CAAMOUCO	3.2.2	2.1.5	Rodelas
CAAMOUCO	3.2.2	2.1.4, 2.1.5	Seselle
CAAMOUCO	3.2.3	2.1.5	Curmá – Mazaido – As Pezoas
CAAMOUCO	3.2.3	2.1.5	O Raso
CAAMOUCO	3.2.3	2.1.5	A Solaina
CERVÁS	3.3.1	2.1.1, 2.1.2	Cervás
CERVÁS	3.3.2	2.1.1	Chanteiro

Tanto os planos de ordenación coma as ortofotos dos núcleos rurais recollidos no presente documento atópanse a escala 1:2.000.

Compre facer unha serie de aclaracións en canto aos criterios seguidos para a recollida de certos datos reflectidos nas fichas, amais dos aclarados nas fichas de información dos núcleos:

- No nº de vivendas proxectadas recolleuse a capacidade de acollida do núcleo, contabilizándose as parcelas edificables do mesmo segundo os criterios establecidos na memoria xustificativa para a cálculo de consolidación destes tendo en conta as posibles parcelacións. Sen embargo, se ben esta medida é precisa para este estudo, compre recordar que na realidade o feito de que se segregen ou agrupen todas as parcelas que cumpran os requisitos para elo, tanto as parcelas edificadas como sen edificar, é moi pouco probable. Ademais non todas elas teñen por qué ser ocupadas por unha edificación de carácter residencial.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : O ALTO DE SIMOU	PARROQUIA ARES	
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		-
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	1
	RECENTES	5
VIVENDAS PROXECTADAS		8
VIVENDAS TOTAIS		14
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		7,87

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	17.796 m ²	600 m ²

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	O ALTO DE SIMOU	42,9

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : BESOXO	PARROQUIA ARES	
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.4
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2, 2.1.4

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		47
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	16
VIVENDAS PROXECTADAS		29
VIVENDAS TOTAIS		48
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		9,72

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	53.957 m ²	600 m ²

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	BESOXO	39,6

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : LUBRE	PARROQUIA		ARES
	PLANO 1/ 2.000:		3.1.4
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.4

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		226
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	32
	RECENTES	30
VIVENDAS PROXECTADAS		91
VIVENDAS TOTAIS		153
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		9,39

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	18.092 m ²	300 m ²
COMÚN	166.440 m ²	600 m ²
COMPLEXO	184.532 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	LUBRE 1	53,8
	LUBRE 2	75,0
COMÚN	LUBRE	37,1

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
IGREXA DE SANTA OLAIA	ARQUIT. RELIXIOSA	GRADO I	FICHA AR 4
PAZO DE LUBRE	ARQUIT. CIVIL	GRADO II	FICHA AR 58
CRUCEIRO DE LUBRE	ARQUIT. POPULAR	GRADO I	FICHA AR 68

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)
SLZV-03	Praza do cruceiro de Lubre	PÚBLICA	110
SLZV-04	Zona verde en Lubre	PÚBLICA	181

EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)
SLEQ-08	Centro social de Lubre	CULTURAL	PÚBLICA	561
SLEQ-09	Igrexa de Santa Olaia	RELIXIOSO	PRIVADA	1.543

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : MAIOBRE	PARROQUIA ARES	
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.4

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)	63	
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	8
	RECENTES	9
VIVENDAS PROXECTADAS		21
VIVENDAS TOTAIS		38
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		9,63

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	44.772 m ²	600 m ²

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	MAIOBRE	44,7

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : PEDRÓS	PARROQUIA	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.2
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.2

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)	145	
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	13
	RECENTES	25
VIVENDAS PROXECTADAS		38
VIVENDAS TOTAIS		76
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		8,53

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	13.522 m ²	300 m ²
COMÚN	86.330 m ²	600 m ²
COMPLEXO	99.852 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	PEDRÓS	66,7
COMÚN	PEDRÓS 1	47,6
	PEDRÓS 2	45,0

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : O PENEDO	PARROQUIA ARES	
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.3, 2.1.4

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		-
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	24
VIVENDAS PROXECTADAS		22
VIVENDAS TOTAIS		50
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		13,06

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	44.556 m ²	600 m ²

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	O PENEDO	56,0

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS	

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : SAN ROQUE	PARROQUIA	ARES
	PLANO 1/ 2.000:	3.1.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.4

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		-
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	0
VIVENDAS PROXECTADAS		1
VIVENDAS TOTAIS		4
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		17,48

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	2.854 m ²	300 m ²
COMÚN		

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	SAN ROQUE	75,0
COMÚN		

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS	

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : CARBALLÁS	PARROQUIA		CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.2
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		-
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	1
	RECENTES	24
VIVENDAS PROXECTADAS		36
VIVENDAS TOTAIS		61
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		8,70

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	81.269 m ²	600 m ²

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	CARBALLÁS	41,0

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
Escola Nacional de Seselle	ARQUIT. CIVIL	GRADO I	CA 45

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : CURMÁ – MAZAIDO – AS PEZOAS	PARROQUIA		CAAMOUCIO	
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.3	
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.5	

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		258	
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN			
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	23	
	RECENTES	22	
VIVENDAS PROXECTADAS		35	
VIVENDAS TOTAIS		80	
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		12,84	

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	34.992 m ²	300 m ²
COMÚN	37.754 m ²	600 m ²
COMPLEXO	72.746 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	CURMÁ	66,7
	MAZAIDO	77,8
	AS PEZOAS	50,0
COMÚN	CURMÁ-MAZAIDO-AS PEZOAS	43,3

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
CASA EN CURMÁ	ARQUIT. CIVIL	GRADO III	CA 37

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
SLZV-24	Praza en Curmá	PÚBLICA	93	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS	

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : IXOBRE	PARROQUIA		CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		43
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	13
	RECENTES	4
VIVENDAS PROXECTADAS		21
VIVENDAS TOTAIS		38
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		11,48

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	22.495 m ²	300 m ²
COMÚN	15.632 m ²	600 m ²
COMPLEXO	38.127 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	IXOBRE 1	50,0
	IXOBRE 2	55,6
COMÚN	IXOBRE	33,3

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
SLZV-35	Zona verde en Ixobre	PÚBLICA	246	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : A MALATA	PARROQUIA	CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		28
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	7
	RECENTES	9
VIVENDAS PROXECTADAS		24
VIVENDAS TOTAIS		40
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		11,04

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	5.290 m ²	300 m ²
COMÚN	36.759 m ²	600 m ²
COMPLEXO	42.049 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	A MALATA	50,0
COMÚN	A MALATA	47,5

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : O OUTEIRO DE BARRACIDO	PARROQUIA	CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		85
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	35
	RECENTES	11
VIVENDAS PROXECTADAS		34
VIVENDAS TOTAIS		80
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		16,95

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	36.813 m ²	300 m ²
COMÚN	18.654 m ²	600 m ²
COMPLEXO	55.467 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	O OUTEIRO DE BARRACIDO	63,1
COMÚN	O OUTEIRO DE BARRACIDO	33,3

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
VILA MINERVA	ARQUIT. CIVIL	GRADO I	CA 41
CASA FRONTE Á VILA MINERVA	ARQUIT. CIVIL	GRADO II	CA 38

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
SLZV-34	Zona verde no Outeiro de Barracido	PÚBLICA	546	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : O PALLIZO	PARROQUIA		CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		-
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	1
	RECENTES	7
VIVENDAS PROXECTADAS		8
VIVENDAS TOTAIS		16
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		9,90

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	19.490 m ²	600 m ²

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	O PALLIZO	50,0

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS
•

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : O RASO	PARROQUIA		CAAMOUCIO
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.3
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		-
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	0
	RECENTES	17
VIVENDAS PROXECTADAS		27
VIVENDAS TOTAIS		44
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		10,79

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL		
COMÚN	46.775 m ²	600 m ²

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	O RASO	38,6
COMÚN		

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS
•

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : RODELAS	PARROQUIA		CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.2
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		8
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	4
VIVENDAS PROXECTADAS		4
VIVENDAS TOTAIS		11
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		20,54

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	6.059 m ²	300 m ²
COMÚN		

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	RODELAS	63,6
COMÚN		

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : A RÚA	PARROQUIA		CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.1
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		18
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	0
VIVENDAS PROXECTADAS		0
VIVENDAS TOTAIS		2
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		8,61

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	2.511 m ²	300 m ²
COMÚN		

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	A RÚA	100.0
COMÚN		

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : SESELLE	PARROQUIA		CAAMOUCO
	PLANO 1/ 2.000:		3.2.2
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.4, 2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		118
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	20
	RECENTES	17
VIVENDAS PROXECTADAS		7
VIVENDAS TOTAIS		44
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		15,30

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	23.570 m ²	300 m ²
COMÚN	10.406 m ²	600 m ²
COMPLEXO	33.976 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	SESELLE	87,5
COMÚN	SESELLE 1	50,0
	SESELLE 2	87,5

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
ERMIDA DE SAN XOSÉ	ARQUIT. RELIXIOSA	GRADO II	CA 3
CASA	ARQUIT. CIVIL	GRADO III	CA 5

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)
SLEQ-19	Ermida de San Xosé	RELIXIOSO	PRIVADA	70

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : A SOLAINA	PARROQUIA CAAMOUCO	
	PLANO 1/ 2.000:	3.2.3
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.5

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		2
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	2
VIVENDAS PROXECTADAS		6
VIVENDAS TOTAIS		14
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		8,48

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	18.690 m ²	300 m ²
COMÚN		

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	A SOLAINA	57,1
COMÚN		

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
CASA	ARQUIT. CIVIL	GRADO II	CA 4

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS			
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES			
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : CERVÁS	PARROQUIA CERVÁS	
	PLANO 1/ 2.000:	3.3.1
	PLANO 1/ 5.000:	2.1.1, 2.1.2

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		568
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	153
	RECENTES	35
VIVENDAS PROXECTADAS		121
VIVENDAS TOTAIS		309
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		12,81

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	140.689 m ²	300 m ²
COMÚN	126.554 m ²	600 m ²
COMPLEXO	267.243 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	CERVÁS	59,6
	OS CACHENOS 1	87,5
	OS CACHENOS 2	85,7
COMÚN	CERVÁS 1	47,8
	CERVÁS 2	33,3

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
IGREXA PARROQUIAL DE SAN PEDRO	ARQUIT. RELIXIOSA	GRADO I	CE 1
CASA DA TORRE	ARQUIT. CIVIL	GRADO III	CE 5
CASA DO PAZO	ARQUIT. CIVIL	GRADO II	CE 6
CASA PÉREZ ARDÁ	ARQUIT. CIVIL	GRADO II	CE 7
CENTRO INSTRUCTIVO DE CERVÁS	ARQUIT. CIVIL	GRADO II	CE 8

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
SLZV-02	Praza da Igrexa	PÚBLICA	390	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)
SLEQ-03	Escola infantil	DOCENTE	PÚBLICA	1.648
SLEQ-04	Local social	CULTURAL	PÚBLICA	556
SLEQ-05	Centro instrutivo, recreativo e social	CULTURAL	PÚBLICA	2.093
SLEQ-06	Igrexa parroquial de San Pedro de Cervás	RELIXIOSO	PRIVADA	820

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓN

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARES (A CORUÑA)

NÚCLEO : CHANTEIRO	PARROQUIA		CERVÁS
	PLANO 1/ 2.000:		3.3.2
	PLANO 1/ 5.000:		2.1.1

Nº HABITANTES (datos do Padrón 2012)		262
EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN		
VIVENDAS EXISTENTES	TRADICIONAIS	80
	RECENTES	117
VIVENDAS PROXECTADAS		101
VIVENDAS TOTAIS		298
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE (viv/Ha)		15,30

SUPERFICIES		
NÚCLEO RURAL	SUPERFICIE	SUP. PARCELA MÍNIMA PXOM
HISTÓRICO-TRADICIONAL	87.533 m ²	300 m ²
COMÚN	143.708 m ²	600 m ²
COMPLEXO	231.241 m ²	

CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO RURAL	% CONSOLIDACIÓN	
HISTÓRICO-TRADICIONAL	AS PENAS-PEDRACHÁ	72,4
	O OUTEIRO	63,1
	O POMOURO	66,7
COMÚN	AS PENAS-PEDRACHÁ	85,7
	O CORRO	54,2

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL			
ELEMENTO	TIPO	PROTECCIÓN	CATÁLOGO
CRUCEIRO DE CHANTEIRO	ARQUIT. POPULAR	GRADO I	CE 11

SERVIZOS PREVISTOS		
SERVIZO	CARACTERÍSTICAS	TITULARIDADE

DOTACIÓNS PREVISTAS				
ZONAS VERDES / ESPAZOS LIBRES				
SISTEMA	NOME	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)	
SLZV-01	Praza da Rega	PÚBLICA	354	
EQUIPAMENTOS				
SISTEMA	NOME	TIPO	TITULARIDADE	SUPERFICIE (m ²)
SLEQ-02	Centro Cultural "Outeiro" de Chanteiro	CULTURAL	PÚBLICA	3.238

VIARIO PREVISTO			
SISTEMA	NOME	PAVIMENTO	TIPO TRAFICO

OBSERVACIÓNS