



## **IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓN E OBRAS**

### **Ordenanza fiscal do Imposto sobre Construccións, Instalacións e Obras.**

#### *ANEXO*

#### **1.-Obra menor:**

- 1.1. Demolición de muros: 16,99 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.2. Demolición de tabiques: 4,52 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.3. Levantado de solainas: 4,94 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.4. Picado de azulexados e revestimentos: 5,93 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.5. Demolición de forxados: 11,04 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.6. Demolición completa 10,92 euros/m<sup>2</sup>.

#### **2.-Movemento de terras:**

- 2.1. Escavación de gabias: 8,85 euros/m<sup>3</sup>.
- 2.2. Escavación de vaciado: 2,43 euros/m<sup>3</sup>
- 2.3. Recheo de gabias: 12,67 euros/m<sup>3</sup>.
- 2.4. Recheo de ceo aberto: 7,32 euros/m<sup>3</sup>.
- 2.5. Carga e transporte de terras a vertedeiro: 4,97 euros/m<sup>3</sup>.
- 2.6. Tubos de canalización: 4,15 euros/m.
- 2.7. Canalización acometidas (telefonía e electricidade): 99,18 €/ml.

#### **3.-Peches:**

- 3.1. Peche de estacas e arame: 4,15 euros/m.
- 3.2. Peche de tea: 22,05 euros/m.
- 3.3. Peche de zócalo fábrica e tea: 3,46 euros/m.



- 3.4. Peche de fábrica h. 1 m: 26,81 euros/m.
- 3.5. Peche de zócalo fábrica e celosía: 51,32 euros/m.
- 3.6. Peche de cachotería e celosía: 82,85 euros/m.
- 3.7. Peche de cachotería e reixa: 39,46 euros/m.
- 3.8. Colocación de columna para contador da luz: 220,88 euros/ud.
- 3.9. Muro de contención en formigón armado de ata 1,50 m de altura e 0,30 m de espesor: 203,86 €/ m<sup>2</sup>.
- 3.10. Basamento cego de pedra, mampostería: Cachote: 100,13 €/ml.
- 3.11 Basamento cego de pedra, mampostería: Taco de Santiago: 146,72 €/ml.
- 3.12 Basamento cego de pedra, mampostería: Perpiaño: 103,83 €/ml.

#### **4.-Cuberta:**

- 4.1. Demolición de cuberta de fibrocemento: 2,37 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.2. Demolición de cuberta de tella: 4,15 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.3. Cuberta de fibrocemento: 15,01 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.4. Cuberta de tella: 35,48 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.5. Cuberta de lousa: 51,32 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.6. Substitución de tella por fibrocemento: 19,74 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.7. Substitución de tella por tella: 31,58 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.8. Substitución de tella por fibrocemento e tella: 43,42 euros/m<sup>2</sup>.
- 4.9 Substitución de viguetas formigón: 16,53 € m<sup>2</sup>

#### **5.-Albanelería:**

- 5.1. Formigón en masa: 9,23 euros/m<sup>3</sup>.
- 5.2. Estructura completa de formigón armado: 68,57 euros/m<sup>2</sup>.



- 5.3. Estructura completa de aceiro: 71,79 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.4. Estructura naves de formigón armado: 41,04 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.5. Estructura naves metálicas: 48,93 euros/m<sup>2</sup>
- 5.6. Soleira: 17,34 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.7. Forxado: 55,23 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.8. Muro de contención de formigón armado: 59,21 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.9. Muro de cachotería: 118,34 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.10. Muro de bloque: 27,60 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.11. Muro de ladrillo (taboquería): 14,23 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.12. Cerramento de dobre folla de ladrillo: 40,98 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.13. Celosía, balaustrada: 29,93 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.14. Azulexado: 19,274 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.15. Solaina: 28,41 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.16. Enfoscado: 10,26 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.17. Recebado e pintado de paramento exterior: 17,15 €/ m<sup>2</sup>.
- 5.18 Recebado con morteiro monocapa: 19,17 €/ m<sup>2</sup>.
- 5.19. Chapado de fachadas con material pétreo: 90,27 €/ m<sup>2</sup>.
- 5.20. Rexuntado con morteiro en fábricas de mampostería: 23 €/ m<sup>2</sup>.
- 5.21. Limpeza de fachadas con area ou auga a presión: 16,02 €/ m<sup>2</sup>.
- 5.22. Colocación de verteaugas de pedra: 142,44 €/ml.
- 5.23. Colocación de xambas ou dinteis de pedra: 68,30 €/ m<sup>2</sup>.
- 5.24. Arqueta de rexistro:134,74 €/unidad



### **6.-Pinturas:**

6.1. Pintura interior: 4,69 euros/m<sup>2</sup>.

6.2. Pintura exterior: 7,51 euros/m<sup>2</sup>.

### **7.-Galpóns:**

7.1. Galpón de bloque ou ladrillo: 161,72 euros/m<sup>2</sup>.

7.2. Galpón de madeira: 82,85 euros/m<sup>2</sup>.

### **8.-Carpintería:**

8.1. Porta de entrada: 276,17 euros/m<sup>2</sup>.

8.2. Porta interior: 122,20 euros/ud.

8.3. Fiestra: 167,52 euros/m<sup>2</sup>.

8.4. Fiestra en plano de tellado: 173,65 euros/m<sup>2</sup>.

8.5. Peche de balcóns e terrazas con galería: 157,82 euros/m<sup>2</sup>.

8.6. Reixa de seguridade e portas e fiestras: 51,32 euros/m<sup>2</sup>.

8.7. Fronte de portal: 134,18 euros m<sup>2</sup>.

8.8. Baixantes e canalón para recollida de augas: 29,44 €/ml.

8.9. Apertura de ocos de fachadas para aloxamento de carpintería: 78,77 €/m<sup>2</sup>.

8.10. Varanda de madeira: 104,65 €/ ml.

8.11. Varanda de escaleira/balcón metálico: 176,37 €/ ml

8.12. Pavemento de madeira: 53,92 €/ m<sup>2</sup>.

8.13. Tabique totalmente acabado a dúas caras para interior: 42,21 €/ml

8.14. Falso teiro de escaiola: 12,11 €/ m<sup>2</sup>.

8.15. Persianas de PVC: 67,63 €/ m<sup>2</sup>.

8.16. Toldo de tea con brazos abatibles: 579,69 €/ m<sup>2</sup>.



**9.-Instalación de fontanería e saneamento:**

- 9.1. Instalacións en aseo (sen aparatos sanit.): 173,65 euros/ud.
- 9.2. Instalacións en baños (sen aparatos sanit.): 228,89 euros/ud.
- 9.3. Instalación de cociña: 197,24 euros/ud.
- 9.4. Lavado incluso billame: 197,24 euros/ud.
- 9.5. Inodoro: 213,05 euros/ud.
- 9.6. Bidé incluso billame: 161,26 euros/ud.
- 9.7. Bañera incluso billame: 189,35 euros/ud.
- 9.8. Reforma de Baño Completa: 383,24 €/ m<sup>2</sup>.
- 9.9. Reformad Cociña Completa: 201,02 €/ m<sup>2</sup>.

**10.-Instalación de electricidade:**

- 10.1. Instalación de electricidade: 1.420,35 euros/ud.

**11.-Instalación de calefacción:**

- 11.1. Instalación. Mínimo ata 100 m<sup>2</sup>: 4.339,96/ud. 15,82 euros/m<sup>2</sup>.

**12.-Pozos:**

- 12.1. Pozo de barrena: 1.499,24 euros/ud.
- 12.2. Pozo artesano: 1.972,67 euros/ud.

**13.-Depuración:**

- 13.1. Fosa séptica e pozo filtrante: 1.420,35 euros/ud.



**14.-Piscinas:**

14.1. Piscina completa. Mínimo: 11.836,19 euros/ud.

**15.-Pistas:**

15.1. Pista deportiva: 78,81 euros/m<sup>2</sup>.

15.2. Beirarrúa: 20,52 euros/m<sup>2</sup>.

**16.-Guindastre:**

16.1. Guindastre Automontanmte: 342,26 €/ud.

16.2. Guindastre tipo torre: 684,52€/ud

**17.-Colocación de andamios:**

17.1. Colocación de andamios: 34,23 euros/ud.

**18.- Varios, Urbanización Xardinería:**

18.1. Reforma de vivenda completa: 610,72 €/ m<sup>2</sup>.

18.2. Roza e limpeza de terreos;

Medios manuais: 5,96 €/ m<sup>2</sup>.

Medios mecánicos: 0,46 €/ m<sup>2</sup>.

18.3. Corta de descoutado de árbores (porte medio) 49,19 €/ud.

18.4. Formación de beirarrúas con baldosa hidráulica e bordo: 29,58 €/ m<sup>2</sup>.

18.5. Impermeabilización:

- Lámina PVC: 14,06 €/ m<sup>2</sup>.

- Lámina bituminosa: 8,64 €/ m<sup>2</sup>.

- Emulsión bituminosa: 5,02 €/ m<sup>2</sup>.



NOTA: no suposto de construcións, instalacións ou obras non encadradas nas partidas anteriores aplicaráselles o prezo medio que máis se aproxime aos supostos tipificados.

## **2.-Obra maior.**

Relación de prezos medios de execución material (m<sup>2</sup> construído).

Uso de vivenda en edificio de vivendas plurifamiliares: 445,02 euros/m<sup>2</sup>.

Otros usos en edificio de vivendas plurifamiliares:

(Espacios baleiros, sotos, semisotos e garaxes): 176,94 euros/m<sup>2</sup>.

Usos de vivenda unifamiliar: 530,61 euros/m<sup>2</sup>.

Outros usos en edificio de vivenda unifamiliar:

(Espacios baleiros, sotos, semisotos e garaxes): 171,80 euros/m<sup>2</sup>.

Edificios con uso exclusivo industrial.

Sen proceso productivo: 221,12 euros/m<sup>2</sup>.

Edificio con uso exclusivo terciario: 397,79 euros/m<sup>2</sup>.

Acondicionamento ou reforma de locais comerciais: 386,37 euros/m<sup>2</sup>.